

ALTANBUNDE

Sagsnavn: Åkandehusene bygning B+C+D+E

Dato: 04.05.07

PL Beton A/S sagsnr.: 63510+63862

Sign: PBJ

Drifts- og vedligeholdelsesvejledning for elementer i CRC højstyrkebeton

GENERELT

Betonelementer skal ved regelmæssige og systematiske bygningseftersyn gennemgås for at få konstateret eventuelle skader så tidligt efter deres opståen, at hensigtsmæssig udbedring og vedligeholdelse kan planlægges og udføres endnu mens skadegraden er ringe. Specielt skal områder omkring vederlag, samlinger og fuger efterses.

FIBERBETON

PL Beton a/s's stålfiberarmerede betonelementer er fremstillet af sand, vand, ikke-rustfrie stålfibre og en cementbaseret CRC-binder.

CRC-beton er stort set vedligeholdelsesfri og er på grund af sin meget tætte - men diffusionsåbne - struktur stærkere end almindelig beton og mere smudsafvisende end denne. Overfladerne kræver ingen vedligeholdelse for at opfylde de tekniske krav.

Der kan "springe" fibre fra overfladen. De yderste fibre kan ruste indenfor den yderste millimeter beton. Vær opmærksom på at der forekommer udragende stålfibre langs kanter, som man kan stikke sig på.

RENGØRING

Elementoverflader tåler alle typer af almindeligt forekommende rengøringsmidler. Der bør ikke anvendes syreholdige produkter, da materialet er cementbundet og indeholder stålfibre, som derved kan korrodere.

Hvis der på grund af miljøets karakter er tale om ekstrem forurening (skorstenssod, svovlholdig luft m.m.), kan højtryksspuling blive aktuel og må da udføres med omhu. Let slibning med fint sandpapir er også en mulighed.

SMÅREPARATIONER

Principielt bør ingen skader repareres, før det er fastlagt, hvorfor skaden er opstået og hvordan en gentagelse af skaden kan forhindres. Ved såvel tilstandsvurdering som skadeopklaring samt planlægning af vedligeholdelses- og reparationsarbejder kan det være nødvendigt at søge sagkyndig bistand hos personer, firmaer eller institutter, som

ALTANBUNDE

har specialiseret sig i at vurdere skader på beton og fliser, og som har erfaring med hensyn til, hvordan betonskader kan og bør repareres.

Skal udføres af faguddannet personale og med en farvetilpasset materialesammensætning.

STØRRE REPARATIONER

Optræder yderst sjældent, - og da oftest efter fysisk overlast, d.v.s. påkørsel, nedfaldende genstande og lignende.

I tilfælde, hvor en større reparation er nødvendig, tilkaldes PL Beton a/s's specialist til vurdering og udførelse af den valgte løsning, eventuel udskiftning.

IMPRÆGNERING/ MALING/ ANTIGRAFFITI

CRC højstyrkebeton lader sig imprægnere på trods af det er en meget tæt beton. Ved imprægnering opnås endnu større smudsafvisning og en bedre bund for senere rengøring. Imprægnering reducerer også kalksaltpeter udtræk, som især kan skræmme de gennemfarvede fiberbetonelementer. En midlertidig imprægnering kan foretages med en opløsning af sæbespån i lunkent vand.

Altanoverfladerne kan behandles med syrefri olie efter behov. CRC-betonelementerne kan overfladebehandles med Conservado -30 i henhold til beskrivelse fra Sika, dateret 1. Maj 1996.

AFRENSNING

Afrensning af graffiti fra i forvejen ubehandlede overflader sker som ovenfor beskrevet under RENGØRING (1) eller med indsats af specialfirma.

Graffiti, som ikke lader sig fjerne helt, kan dæmpes/fjernes med "pigmenteret Siloxanlatur", hvorefter maling eller antigraffiti vil kunne udføres, hvis det ønskes.

I øvrigt henvises til publikationer fra Statens Byggeforskningsinstitut:

- | | |
|---------|---|
| Beton 1 | Også beton skal vedligeholdes |
| | Orientering for ejere/administratorer af betonbygninger |
| Beton 2 | Simple betonreparationer |
| | Vejledning for murermestre/entreprenører/konduktører |
| Beton 3 | Eftersyn af beton |
| | Vejledning af driftspersonale i ejendoms- og boligselskaber |

PL Beton a/s - 25.05.04