

8116 E/F Åkandehusene II

Konto	Tekst	Budget 2023	Realiseret 2022	Budget 2022
Indtægter				
Indtægter, ejerforeninger				
11210	Fællesudgifter, opkrævet	-1.953.000,00	-1.952.862,00	-1.953.000,00
11580	Andre indtægter	0,00	-0,04	0,00
Indtægter i alt		-1.953.000,00	-1.952.862,04	-1.953.000,00
Udgifter				
13040	Renovation	280.000,00	271.940,00	305.000,00
13090	Elforbrug	260.000,00	263.843,76	180.000,00
13100	Ejendomsforsikring	125.000,00	65.332,91	67.000,00
13105	Selvrisiko ved forsikringsager	10.000,00	10.000,00	20.000,00
13110	Skadedyrsforsikring	15.000,00	0,00	3.500,00
13121	Serviceaftale, elevator (inkl faldprøve)	25.000,00	27.671,07	45.000,00
13122	Elevatortelefon	20.000,00	19.920,70	22.000,00
13123	Serviceaftale, ventilation	7.000,00	5.150,00	8.000,00
13125	Serviceaftale, varmecentral	20.000,00	17.175,15	16.000,00
13126	Serviceaftale, brand	8.000,00	6.412,50	2.000,00
13128	Serviceaftale, renovationslift	5.000,00	3.466,16	3.000,00
13142	Kontingenter laug & GF	325.000,00	307.371,30	295.000,00
Driftsudgifter i alt		1.100.000,00	998.283,55	966.500,00
14020	Ejendomsservicefirma - serviceaftale	335.000,00	315.255,00	270.000,00
14021	Ejendomsservicefirma - ekstra arbejde	0,00	24.096,63	0,00
14140	Rengøring	0,00	0,00	75.000,00
14160	Container/Bortkørsel af affald	0,00	0,00	23.000,00
14170	Glatførebekæmpelse	30.000,00	23.312,50	20.000,00
Renholdelse i alt		365.000,00	362.664,13	388.000,00
15010	Glarmester	0,00	1.021.875,00	981.000,00
15020	Maler	0,00	216.231,25	157.500,00
15030	Murer	10.000,00	7.818,76	5.500,00
15040	Tømrer/Snedker	25.000,00	21.058,13	5.000,00
15050	VVS	10.000,00	4.017,50	8.000,00
15051	Afløb/Faldstammer	0,00	0,00	2.500,00
15052	Varmeanlæg	10.000,00	7.612,50	5.000,00
15055	Ventilationsanlæg	10.000,00	4.736,25	10.000,00
15060	EL-installationer	20.000,00	37.489,35	15.000,00
15063	Renovation og centralsug	10.000,00	23.259,38	10.000,00
15065	Skadessag - ikke dækket af forsikring	20.000,00	9.080,32	20.000,00
15070	Fællesarealer - indendørs	0,00	389,75	0,00
15080	Fællesarealer - udvendigt	5.000,00	0,00	5.000,00
15100	Dørtelefonanlæg	5.000,00	0,00	5.000,00
15141	Elevatore drift	75.000,00	56.701,45	75.000,00
15145	Skadedyrsbekæmpelse	5.000,00	0,00	20.000,00
15160	Låseservice (Nøgler)	5.000,00	0,00	9.000,00
49000	Hensættelse	0,00	-1.000.000,00	0,00
Udvendig vedligeholdelse i alt		210.000,00	410.269,64	1.333.500,00
43030	Internetopkobling	1.000,00	588,00	0,00
43060	Porto	0,00	0,00	500,00
43110	Kontorartikler	0,00	70,00	0,00
43130	Generalforsamlinger og møder	2.000,00	300,00	2.000,00
43210	Drift EDB	2.000,00	0,00	500,00
43310	HST Administrationshonorar	132.000,00	102.536,16	120.000,00
43316	Bestyrelseshonorar	4.000,00	4.000,00	4.000,00
43320	Revision	19.000,00	19.250,00	18.500,00
43330	Varmeregnskaber	23.000,00	22.823,34	20.000,00
43332	Vandregnskab	7.000,00	6.087,19	8.000,00
43337	Møder og generalforsamlinger	0,00	0,00	5.000,00
43380	Gebyrer	8.000,00	5.201,33	10.000,00
Administration i alt		198.000,00	160.856,02	188.500,00
51010	Renteudgifter, bank	0,00	481,98	0,00
51013	Renteudgifter - interne	5.000,00	3.813,24	5.000,00
51120	Renteudgifter, kreditorer	0,00	187,25	0,00
Renter i alt		5.000,00	4.482,47	5.000,00
Udgifter til fordeling		1.878.000,00	1.936.555,81	2.881.500,00
Årets resultat		-75.000,00	-16.306,23	928.500,00
Ejendommens samlede fordelingstal:		8.862,00	8.862,00	8.862,00
Opkrævet pr. fordelingstal		220,38	220,36	220,38
Udgifter pr. fordelingstal		211,92	218,52	325,15