

8 juli 2022

## Ejerforeningen Åkandehusene II Referat fra ordinær generalforsamling

Torsdag den 12. maj 2022, kl. 16.30 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Åkandehusene II, generalforsamlingen blev afholdt i Mørkhøj Bibliotek – Ilbjerg Allé 38A, 2860 Søberg

### Dagsorden for generalforsamlingen var som følger:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

**Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerende, men alene et ekstrakt, der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.**

### Ad 1: valg af dirigent

Formand Ingeborg Tang Sørensen bød velkommen og foreslog Jonas Ebensgaard Hansen fra Heimstaden Danmark valgt som dirigent og referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig forslaget.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Indkaldelsen til generalforsamlingen var udsendt den 19. april 2022.

Der var 72 lejligheder ud af 105 repræsenteret på generalforsamlingen med et fordelingstal: 6.112 ud af 8.862. Heimstaden var repræsenteret med 68 lejligheder.

## Ad 2: Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste år

Formanden gennemgik bestyrelsens beretning.

### Årsberetning for året 2021, Aakandehusene II

Ejendommen går nu ind i sit 15'ende år. Vi skal være opmærksomme på den slidtage der sker i en ejendom med en del ud og indflytninger. Bestyrelsen skal følge Drift- og vedligeholdelsesplanen nøje.

Der er løbende udført mindre reparationsarbejde hvor det har været nødvendigt.

I 2021 har vi forberedt **udskiftning** af de **glasværn** der er i stykker på altanerne. Efter den sidste optælling af revnede glas, viser det sig at der er flere end umiddelbart forventet, men lige nu venter vi på en godkendelse fra vores administrator til at gå i gang.

Der blev udført **cykelrazzia** i sommeren 2021. Vi kan konstatere at det er nødvendigt med mindst én razzia pr. år både udenfor og i kældrene. Næste gang skal vi også inddrage klapvogne og barnesæder til bilen.

**Affaldssortering** har været et stort emne. Hvordan skal det gribes an og hvilke muligheder har vi.

Det har vist sig, at der ingen muligheder er for at stille containere udenfor huset, heller ikke nedgravede containere, så alt skal placeres i kældrene.

Kældergangene er blevet malet og inden GF er skralderummene forhåbentlig, også malede og klargjort, så containerne hovedsageligt kan stå derinde. Skiftecontainere må vi finde plads til, bl.a. hvor der nu står cykler.

### Skaktene er vasket og lukkes i forbindelse med kravet om affaldssortering.

Der skal sorteres i fraktionerne madaffald, pap, plast, metal og restaffald. Kuber til papir, glas og batterier står stadig på terrænet. Farligt affald og elektronik kan afleveres på vores lokale affaldsstation eller på Kommunens genbrugsstation på Turbinevej.

Bestyrelsen er ikke inddraget i Heimstadens udlejningslejligheder og dermed heller ikke i mange af de håndværkeropgaver der sker i ejendommen.

Bestyrelsen håber at flere ejere har lyst til at deltage i bestyrelsesarbejdet det kommende år.

Administrator kan evt. bidrage med yderligere information.

.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

### **Ad 3: Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2021.

Årsregnskabet udviste et overskud på 39.252 kr., mod forventet resultat på 0 kr.

Egenkapitalen er opgjort til 1.542.694 kr., hvoraf der er henlagt 1.000.000 kr. primært til glasværnsprojekt.

Likvidbeholdning er ved årets udgang på 1.011.612 kr.

Herefter blev årsregnskabet enstemmigt godkendt.

### **Ad 4: Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår**

Dirigenten gennemgik budgettet for 2022, der budgetteres med et underskud på - 928.500. Underskyldes primært udskiftning af glasværn og maling af kældere.

Medlemsbidraget fortsætter uændret.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

### **Ad 5: Valg af formand**

Ingeborg Tang Sørensen var på valg, men ønskede ikke genvalg som formand. Det blev besluttet at bestyrelsen konstituerer sig selv på det næstkommende bestyrelsesmøde.

På bestyrelsesmødet den 16.06.2022 blev Ingeborg Tang Sørensen genvalgt som formand.

### **Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Jakob Trier var på valg og blev genvalgt.

Derudover stillede Johnni Jørgensen op til bestyrelsen og blev valgt.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand – Ingeborg Tang Sørensen – På valg 2024

Bestyrelsesmedlem – Flemming Christensen (rep. Heimstaden) – På valg i 2023

Bestyrelsesmedlem – Agne Stonkute – På valg i 2023

Bestyrelsesmedlem – Jakob Trier – På valg 2024

Bestyrelsesmedlem – Johnni Jørgensen – på valg 2024

### **Ad 7: Valg af to suppleanter**

Ahmed Haddad (på valg i 2023) og Rikke Høgh Jensen (på valg i 2023) stillede op og blev valgt som suppleanter.

### **Ad 8: Valg af administrator**

Heimstaden Danmark A/S blev genvalgt.

### **Ad 9: Valg af revisor og eventuel suppleant for denne**

Kreston blev genvalgt som revisor.

**Ad 10: Eventuelt**

Der opleves manglende tryk på det varme vand, dette kan skyldes kalk og rørene bør tjekkes.

Der var snak om en samlet aftale om vinduespudsning i ejerforeningen, ligesom Åkandehusene 1. Bestyrelsen undersøger nærmere.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonas Ebensgaard Hansen

### Dirigent

På vegne af: Heimstaden

Serienummer: PID:9208-2002-2-267733204596

IP: 77.221.xxx.xxx

2022-07-08 12:53:58 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EEA34-N370B-VQSGS-ETMAJ-IWM4C-TLLM4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>