

Forklaring:
Forstå din forbrugsopgørelse

1 Forbrugsperiode er din personlige afregningsperiode.

2 Din andel af total udgifterne udgør dit samlede forbrug. Dette sammenholdes med de samlede aconto indbetalinger, der er oplyst af ejer/administrator. Det resulterer i en evt. tilbagebetaling, hvor du har penge til gode eller en efterbetaling, som du skal foretage til ejer/administrator.

3 Dine enheder fremkommer som en andel af f.eks. grundgebyret, enheder målt af individuelle vand- og varmemålere samt hane-andele (se pkt. 5).

4 Varmeudgifter. Din andel består af grundgebyr og forbrugsudgifter. Grundgebyret er en fast afgift til varmekædet, uafhængigt af, om du har haft et varmekøret i lejemålet. Beløb i rubrikken I alt i DKK udgør de samlede omkostninger for hele ejendommen divideret med enheder i alt - det giver pris pr. enhed. Din andel af udgifterne fremkommer ved at multiplicere dine enheder med pris pr. enhed, holdt op imod tidsfaktor (antal beboere dage i forbrugsperioden/de dage, du hæfter for lejemålet).

5 Varmtvandsudgifter udgør energiomkostninger til opvarmning af det varme vand. Er der individuelle vandmålere, opgøres energiforbruget til opvarmning af vand, dels efter aflæst forbrug og dels efter haneandele, som udgør en fast andel til dækning af varmetab i varmtvandsrør. Haneandele opgøres som følger:
1 andel pr. håndvask.
2 andele pr. brusebad.
3 andele pr. køkkenhane.
3 andele pr. karbad inkl. bruser.
3 andele pr. taphane.
Er der ikke individuelle vandmålere, opgøres forbruget som nævnt dog med 1 ekstra andel pr. værelse/kammer.

6 Flyttegebyr opkræves ved fraflytning og pålægges den fraflyttede beboer/lejer. Omkostninger i forbindelse med forlægges besøg til lejemålet, vil blive opkrævet her. Har det ikke været muligt at foretage en aflæsning ved fraflytning, er forbruget beregnet i henhold til graddage (dvs. efter årets temperaturforhold), sat i forhold til de antal dage, der hæfter for lejemålet. Er der ingen aflæsning af de individuelle vandmålere, vil forbruget af varmt og koldt vand blive beregnet

ud fra de antal dage, du hæfter for lejemålet.

7 EED forbrugsoplysninger er lovpligtigt og beboer opkræves et gebyr herfor.

8 Koldtandsudgifter* indeholder det samlede vandforbrug af både det kolde og varme vand. Forbruget registreres af individuelle vandmålere.

9 El-udgifter* opgøres efter aflæst forbrug.



Techem Danmark A/S
Trindsevej 7 A-B · DK-8000 Aarhus C

Fokus på ressourcer

FORBRUGSOPGØRELSE 2020

Udskrevet d.
18-06-2021

ENS nr. *

Beboer nr.
0900/00242 0002/0-03

Etage
st.

Ejendommens adresse
Saturnvej 25
DK-8200 Århus N

Flemming Andersen
Saturnvej 25 B
DK-8200 Århus N

Forbrugsperiode
01-01-2020 - 31-08-2020

Afregningsperiode
01-01-2020 - 31-12-2020

EKSEMPEL

Varmeudgifter	1.879,22 DKK
Varmtvandsudgifter	637,96 DKK
Direkte udgifter	652,50 DKK
Koldtandsudgifter	1.812,61 DKK
El-udgifter	0,00 DKK
Din andel af total udgifterne	4.982,29 DKK
A'conto:	-5.080,00 DKK
Din tilbagebetaling	97,71 DKK

Spørgsmål vedr. tilbagebetaling, efterbetaling og aconto skal stilles til din ejer/administrator. Navnet findes i øverste venstre hjørne.

Find svar på den medfølgende "Forklaring: Forstå din forbrugsopgørelse"

=	Pris pr. enhed x	Dine enheder	=	Dine udgifter i DKK
=	17,687804 x	80,000x 244/366	=	943,35
=	0,381629 x	2.452,300	=	935,87
=	73,340000 x	6,000x 244/366	=	293,36
=	38,849716 x	8,870	=	344,60

Din andel af total udgifterne

	I alt i DKK	Enheder i alt					
Varmeudgifter	15.034,64						
30% Grundgebyr	4.510,39	255,000 m² areal					
70% Forbrugsudgifter Varme	10.524,25	27.577,150 Enheder					
Varmtvandsudgifter	3.300,29						
40% Haneandele	1.320,12	18,000 Andele					
60% Forbrugsudgifter Varmtvandsmålere	1.980,17	50,970 m³					
Direkte udgifter							
Flytning							
EED forbrugsoplysninger							
Varme-/varmtvandsudgifter						3.169,68	
Koldtandsudgifter	8.862,74						
Koldtandsudgifter	8.862,74	128,300 m³	=	69,078254 x	26,240	=	1.812,61
Koldtandsudgifter							1.812,61
El-udgifter	6.190,43						
100% EL-udgifter	6.190,43	2.810,000 kwh	=	2,203000 x	0,000	=	0,00
El-udgifter							0,00
Din andel af total udgifterne							4.982,29

Hovedfordeling af ejendommens udgifter

	Mængde Fjernvarme i GIGAJOULE	Afregning modtaget	Udgift i DKK	Mellemsum i DKK	I alt i DKK
Varmeudgifter					
Energiforbrug					
Fjernvarme	10.879,000	01-02-2021	18.334,93	18.334,93	
Forbrug	10.879,000				
Varmeudgifter				18.334,93	18.334,93
Koldtandsudgifter					
Koldtandsudgifter		16-02-2021	8.862,74	8.862,74	
I alt Koldtandsudgifter				8.862,74	8.862,74
El-udgifter					
EL-udgifter	2.810,000 kwh x 2,203	01-02-2021	6.190,43	6.190,43	
I alt El-udgifter				6.190,43	6.190,43
Fordelingstal					33.388,10

FORBRUGSOPGØRELSE

tagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige leje-eres vegne gøre indsigelse mod regnskabet.

10 Hovedfordeling af ejendommens udgifter omhandler en opgørelse over ejendommens samlede forbrug. I din forbrugsopgørelse er kun medtaget fordelingsbeløb, du deltager i.

Forbrugsopgørelse generelt: Indsigelsesfrist overfor udlejer. Iflg. lov om leje §77, lov om leje af erhvervslokaler §49, stk. 3 samt leje af almene boliger §56 kan en lejer overfor udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter mod-

* Dette er kun et eksempel. Udgifter til el og koldt vand skal afregnes separat.